dott. geol. Mattia Lucchi via Orfani 5, 26029 Soncino (CR) tel. 0374/837046 cell. 3288685420

# *COMUNE DI CREMA*

## *Provincia di Cremona*

**MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI EDIFICIO**
**LOCALITA' CA' DELLE MOSCHE**

**COMMITTENTI:**

# DOCUMENTO INTEGRATIVO DI RISPOSTA

**IL GEOLOGO**
**dott. Mattia Lucchi**

**NOVEMBRE 2025**

**1) Causa tecnica prevalente del dissesto**

- Confermare, con sintetica motivazione, se il quadro fessurativo/cedimenti sia riconducibile principalmente a **condizioni geotecniche del suolo/falda e/o insufficienza delle fondazioni** (parti comuni).

***Risposta:***

*Dall'indagine eseguite si è accertato, come descritto ampliamente in relazione geologica, una condizione geotecnica del primo sottosuolo scadente dovuta a falda superficiale e litologie coesive molto poco consistenti.*

*La tipologia ed il dimensionamento delle fondazione esistenti non è conosciuta in quanto l'edificio è di antica fattura. Per valutare tale aspetto lo strutturista dovrà prevedere delle trincee di ispezione*

- Segnalare eventuali **concause locali** imputabili alla sola porzione lesionata (es. carichi aggiuntivi, scavi, perdite idriche, modifiche ai drenaggi), specificando se e quanto incidono sul fenomeno.

***Risposta:***

*Lo scrivente non è a conoscenza di eventuali carichi aggiuntivi, scavi ecc., nel corso degli anni è possibile che siano state esegute modifiche o drenaggi ma ciò non è documentato.*

**2) Perimetro preciso delle opere proposte**

- Indicare, anche con una tavola/stralcio, **dove insistono gli interventi** (micropali/sottofondazioni/iniezioni/drenaggi), distinguendo chiaramente **PORZIONE COMUNE** (suolo/fondazioni dell'edificio) e **PORZIONE PRIVATA** (ripristini interni o opere che servono solo l'unità lesionata).

***Risposta:***

*Lo scrivente non è a conoscenza di eventuali palificazioni esistenti. Una eventuale successiva palificazione dovrà essere progetta da ingegnere strutturista dopo l'ispezione sulle fondazioni esistenti.*

- Riportare **quote/profondità/interassi** di pali/iniezioni e i **tratti di drenaggio** con recapiti, così da definire con precisione il perimetro tecnico.

***Risposta:***

*Lo scrivente non è a conoscenza di eventuali palificazioni esistenti e/o drenaggi. Una eventuale successiva palificazione dovrà essere progetta da ingegnere strutturista dopo l'ispezione sulle fondazioni esistenti.*




**dott. geol. Mattia Lucchi**

**novembre 2025**